

Privremena stečajna upraviteljica  
Renata Horvatin  
Našice  
OIB:45832446829

za

**FORJAN j.d.o.o.**  
Gornja Petrička 36  
Gornja Petrička,  
OIB:60749917880

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR**

Stečajni sudac Marija Petrina Kubica

Na posl. broj: St-55/2022

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

**FORJAN j.d.o.o.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-55/2022-11 od 26. srpnja 2022. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku FORJAN j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, OIB:60749917880 sa zadatkom da ispitam postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija.

**I. OPĆI PODACI**

Trgovačko društvo osnovano je 30. svibnja 2018. radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti – ratarstvo, tov stoke i prodaja milijeka. Osnivač i odgovorna osoba je Tomislav Forjan, iz Gornje Petričke, Gornja Petrička 36, OIB:21725234260. Temeljni kapital iznosi 100,00 kn. Poslovni računi dužnika HR06 24070001100188398 kod OTP banke Hrvatska d.d i HR02 24020061100878503 i HR71 24020061500072128 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. blokirani su od 25. listopada 2021. godine te je na dan 28. srpnja 2022. dugovanje iznosilo 613.085,51kn. Kao zaposlenik prijavljen je direktor Tomislav Forjan i Rudelić Ivana.

**II. PODUZETE RADNJE**

Do dana sastavljanja ovog izvješća stupila sam u kontakt s odgovornom osobom – direktorom Tomislavom Forjanom, knjigovođom Željkom Božić, ranijom knjigovođom

Valentinom Savić te izvršila uvid u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju o imovini i poslovanju kao i javno dostupnim podacima o poslovanju dužnika.

### III. FINACIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

U financijskim izvješćima - Računu dobiti i gubitka za 2020. i 2021. dužnik je prikazao za 2020. dobit od 160.950,00 kn kao razliku ukupnih prihoda od 1.750.929,00 i ukupnih rashoda u iznosu od 1.589.979,00 kn. U 2021. godini prihod dužnika iznosio je 544.777,00 kn, a rashodi 1.423.884,00 kn te je evidentiran gubitak od 879.107,81 kn.

Prema javno objavljenom financijskom izvješću za 2020. i 2021. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

	31.12.2020.	31.12.2021.
Dugotrajna imovina	1.494.490,00	1.527.724,00
Kratkotrajna imovina	673.501,00	1.562.850,00

Uvidom u stanje poslovnih knjiga na dan 25. kolovoza 2022. godine – Bruto bilanca – utvrđena su znatnija odstupanja koja su, prema navodima direktora Tomislava Forjana i knjigovođe Željke Božić, nastala zbog nepreuzimanja poslovnih knjiga i početnih stanja prilikom promjene knjigovodstvenog servisa u lipnju 2021. godine te nemogućnosti usklađenja podataka i nedostupnosti potpune poslovne dokumentacije. Uvid u poslovne knjige zatražen je i od bivše knjigovođe Valentine Savić.

Razloge odstupanja u podacima o imovini koja bi ušla u stečajnu masu nisam mogla utvrditi na vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama, već su usmeno obrazloženi od strane odgovorne osobe Tomislav Forjana kao propusti u vođenju poslovnih knjiga jer nisu pravovremeno praćeni poslovni događaji.

Prema stanju bruto bilance na dan 25. kolovoza 2022. dužnik raspolaže

- poljoprivrednim zemljištem 193.118,30 kn
- postrojenjem i opremom 238.692,19 kn
- osnovnim stadom 465.030,04 kn
- ostalom imovinom 633.114,41 kn
- potraživanja prema kupcima 252.440,99 kn
- danim predujmovim 419.382,97 kn
- potraživanja od uprave 17.200,00 kn
- uplaćeni predujmovi 16.000,00 kn
- zalihom sirovine i materijala 177.329,27 kn

Pouzdan podaci o imovini, koja bi sačinjavala stečajnu masu, s obzirom na vrstu i vrijednosti bit će vidljivi tek nakon usklađenja poslovnih knjiga s ukupnom poslovnom dokumentacijom dužnika (ugovori o prodaji, iznosi očekivanih poticaja u poljoprivredi, povrat pokretnina u leasingu i dr.), a što je odgovorna osoba Tomislav Forjan u provedenom prethodnom postupku samo usmeno obrazlagao te dostavio djelomičnu dokumentaciju (npr. povrat vozila AUDI).

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila broj:H035-U-00216-22, Urbroj:H035-2022-08-02-0138-2 od 2. kolovoza 2022. izdane od strane Stanice za tehnički pregled vozila iz Našica dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema navodima direktora Tomislava Forjana dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina od ožujka 2022. no do dana sastavljanja ovog izvješća nisam zaprimila potvrdu nadležnog suda.

Dana 17. ožujka 2022. FORJAN j.d.o.o. prodao je nekretnine u svom suvlasništvu sklopivši kupoprodajni ugovor s Lukom Forjanom iz Gornje Petričke, Gornja Petrička 29, OIB: 55192816993 za iznos kupovnine od 20.000,00 kn. Zbog navedenog, vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. iz Osijeka, Zapadno predgrađe 18, OIB: 42621503715, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mišević i Jarić iz Osijeka, L. Jagera 24, OIB: 87309719219 pokrenuo je pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru parnični postupak posl. br. P-27/2022 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Predmet spora su nekretnine upisane u

- zk.uložak.br. 2150, k.o. Petrička, kč.br. 80, oranica Ciget, površine 556 čhv – suvlasnički 2/3
- zk. uložak br. 2105, k.o. Petrička, kč. br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. uložak br. 269, k.o. Petrička, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,
- zk. uložak br. 2184, k.o. Petrička, kč.br. 40, Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27,;
- zk. uložak br. 332, k.o. Petrička, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutro i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi šikara Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutro i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, kč.br. 2018, u naravi put na ogradu, površine 140 čhv - u suvlasničkom dijelu 8/27.

Prema dostupnim podacima smatram da je pobijanje pravne radnje dužnika osnovano.

#### **IV. OBVEZE DUŽNIKA**

Na dan 31. prosinca 2021. dugotrajne obveze dužnika iznosile su 1.215.585,00 kn, a kratkotrajne obveze 2.491.544,00 kn. Podaci o obvezama dužnika na dan 25. kolovoza 2022. također nisu pouzdani, jer nisu provedena sva potrebna knjiženja zbog

nedostatka dokumentacije, s time da se evidentirana postojeća salda ne mogu provjeriti bez uvida u pojedinačne knjigovodstvene isprave.

Primjerice, nisu provedena ukupna zaduženja po pravomoćnim presudama u korist vjerovnika Autoprijevoznik Nenad Debeljak (Povrv-31/2022), INELMAR d.o.o. (Povrv-98/2021), ORBITA PROMET d.o.o. (Povrv-242/2021), HAPIH Osijek (Ovrv-6261/2022). U tijeku je nekoliko ovršnih i parničnih postupka protiv dužnika među kojima je i parnica tužitelja Valentine Savić (Povrv-115/2021) kao bivše knjigovođe za čije potraživanje je izdana i provedena prethodna mjera na novčanim sredstvima u iznosu od 33.842,80 kn.

Prema očevidniku FINA-e od 28. srpnja 2022. nepodmireno je 613.085,51 kn obveza prema vjerovnicima i to:

- Jakov Forjan u iznosu od 11.216,80 kn
- Tomislav Forjan u iznosu 6.846,73 kn,
- Verica Kobra – obrt u poljoprivredi KobraTempo u iznosu 8.727,15 kn,
- Državni proračun u iznosu od 2.923,00 kn,
- RWA Hrvatska d.o.o. u iznosu od 291.644,14 kn,
- HAMAG-BICRO u iznosu od 69.018,46 kn,
- OTP banka d.d. u iznosu od 188.866,43 kn,
- Povrv-115/21-24 prethodna mjera Valentina Savić u iznosu od 33.842,80 kn,

Obveza dužnika za javne prihode prema knjigovodstvenom stanju Porezne uprave s danom 25. kolovoza 2022. iznosi 15.106,11 kn i to za porez na dodanu vrijednost i porez na dohodak od nesamostalnog rada.

## **V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi prethodnog ispitnog postupka procjenjuju se na iznos od 5.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka, pod pretpostavkom trajanja u razdoblju od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 39.973,00 kuna i to:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - PREDVIDIVI	IZNOS
Knjigovodstvene usluge ( 12 mjeseci x 1.000,00 kn)	12.000,00
Trošak arhiviranja	2.000,00
Trošak žiro računa	850,00
Trošak poštarine ( 10 x 12,30 kn)	123,00
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	20.000,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - bruto	5.000,00
	39.973,00

## **VI. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore navedenom, u prethodnom ispitnom postupku utvrđeno je da je dužnik u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod dužnika FORJAN

j.d.o.o. za usluge i trgovinu, Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, OIB:60749917880  
ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine utvrđeno je da dužnik ima imovinu čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže otvaranje stečajnog postupka.

U Našicama, 25. kolovoza 2022.

Privremeni stečajni upravitelj  
Renata Horvatin

Prilog:

- uvjerenje o vlasništvu vozila
- stanje duga prema ISPU
- očevidnik FINA-e
- kupoprodajni ugovor od 17. ožujka 2022.
- bruto bilanca na dan 1. kolovoza 2022.
- popis dugotrajne imovine 31.12.2021.
- popis dugotrajne imovine 25. 8. 2022.

